

P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U

E G Z 1 / 1

Temat : Budowa linii kablowej SN 20kV wraz przebudową słupa SN oraz budowę napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn i budowa linii kablowej nn w m. Stanowice gm. Oława, w ramach zadania: „Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nn w m. Stanowice gm. Oława”.

Dane inwestycji :

- Budowa linii kablowej SN 20kV o łącznej długości ok 433m
- Przebudowa słupa SN (1szt.)
- Budowa słupowej stacji elektroenergetycznej SN/nn (1szt.)
- Budowa linii kablowej nn 0,4kV o łącznej długości ok 560m

Symbol : PSP I-WR-AI-2402707

Inwestor : TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków

Branża : Elektroenergetyczna

Kategoria obiektu : XXVI

Lokalizacja : Stanowice gmina Oława
 powiat oławski, woj. dolnośląskie

Adres budowy : Jednostka ewid. 021504_2 Oława-gmina,
 obręb 0026 Stanowice, dz. nr 45; 440; 70/4; 21/13; 21/14; 21/15; 21/18; 21/19;
 21/20; 21/21; 21/22; 21/23; 21/24; 21/25; 21/26; 21/27; 21/28; 21/29; 21/30; 21/31;
 21/32; 21/33; 21/44; 21/45; 21/46; 21/47; 21/48; 21/49;

identyfikatory działek:	021504_2.0026.45	021504_2.0026.21/19	021504_2.0026.21/26	021504_2.0026.21/33
	021504_2.0026.440	021504_2.0026.21/20	021504_2.0026.21/27	021504_2.0026.21/44
	021504_2.0026.70/4	021504_2.0026.21/21	021504_2.0026.21/28	021504_2.0026.21/45
	021504_2.0026.21/13	021504_2.0026.21/22	021504_2.0026.21/29	021504_2.0026.21/46
	021504_2.0026.21/14	021504_2.0026.21/23	021504_2.0026.21/30	021504_2.0026.21/47
	021504_2.0026.21/15	021504_2.0026.21/24	021504_2.0026.21/31	021504_2.0026.21/48
	021504_2.0026.21/18	021504_2.0026.21/25	021504_2.0026.21/32	021504_2.0026.21/49

Oświadczamy, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Pieczęć i podpis
Projektował:		
Sprawdził:		

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str. 1
2.	Spis treści projektu zagospodarowania terenu	str. 2
A)	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 6
3.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 8
B)	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Podstawa opracowania	str. 9
2.	Cel i zakres opracowania	str. 9
3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 10
4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 10
5.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 10
6.	Zestawienie powierzchni	str. 12
7.	Informacje i dane	str. 13
7.1.	Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	str. 13
7.2.	Informacja o ochronie konserwatorskiej i wpisie do rejestru zabytków	str. 13
7.3.	Wpływ eksploatacji górniczej	str. 14
7.4.	Wpływ inwestycji na środowisko	str. 14
7.5.	Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str. 14
7.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 14
7.7.	Spełnienie wymagań art.5 ust.1 Prawa Budowlanego	str. 14
7.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 15
7.9.	Ustalenia geotechniczne warunków posadowienia projektowanych obiektów budowlanych	str. 16
7.10.	Zasady BHP	str. 16
7.11.	Uwagi końcowe	str. 16
C)	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 17
E00b	Plan Orientacyjny inwestycji	str. 18
E01b	Projekt zagospodarowania terenu (budowlany)	str. 19

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 11 stycznia 2001 roku

Nr uprawn. 7



D E C Y Z J A **o nadaniu uprawnień budowlanych**





- 2 -

1



2. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
dokonana przez
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa



V



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:



ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 14:26:20 roku przez:

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis Izby Inżynierów
Budownictwa

3. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418, z późniejszymi zmianami) OŚWIADCZAM, że projekt budowlany: „**Budowa linii kablowej SN 20kV wraz przebudową słupa SN oraz budową napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn i budowa linii kablowej nn w m. Stanowice gm. Oława** w ramach zadania: „*Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nn w m. Stanowice*” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt jest zgodny z umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Pieczęć i podpis</i>
Projektant:		
Sprawdzający:		

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Warunki przyłączenia nr WP/034779/2025/O05R04 z dnia 31.03.2025;
- Umowa z inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Porozumienia z właścicielami działek;
- Wizja lokalna;
- Mapa do celów projektowych;
- Protokół narady koordynacyjnej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stanowice w gminie Oława - UCHWAŁA NR XXXI/323/2005 RADY GMINY W OŁAWIE z dnia 16 sierpnia 2005 r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stanowice w gminie Oława - UCHWAŁA NR LIX/358/2013 RADY GMINY W OŁAWIE z dnia 30 grudnia 2013 r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RG.6733.1.2025.GP gminy Oława z dnia 05.05.2025
- Decyzja – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
- Obowiązujące przepisy i Polskie Normy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 i późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - PN-E-05115;
 - Norma SEP E-001 – Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
 - Norma SEP E-002 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania.
 - Norma SEP E-003 – Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
 - Norma SEP E-004 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy linii kablowej SN 20kV wraz z przebudową słupa SN, budową słupowej stacji transformatorowej SN/nn oraz budową linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Stanowice gm. Oława, powiat oławski.

Opracowanie obejmuje następujące zagadnienia:

- Budowa linii kablowej SN typu 3xXRUHAKXS 120/25 o długości ok. 433m
- Przebudowa słupa średniego napięcia (1szt.)
- Budowa napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn (1szt.)
- Budowa linii kablowej nn typu NA2XY-J 4x240 o długości ok. 560m
- Budowa złącz kablowych nn (13szt.)

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej linii kablowej SN, wraz z przebudową słupa SN, budową napowietrznej słupowej stacji transformatorowej SN/nn, budową linii kablowej nn w miejscowości Stanowice gm. Oława, powiat oławski. Ze względu na warunki przyłączenia do sieci dla zespołu budynków jednorodzinnych, mając na uwadze dostosowanie do nowego układu sieci oraz poprawę bezpieczeństwa i zmniejszenie awaryjności, a także polepszenia parametrów dostarczanej energii projektuje się linię kablową SN 20kV oraz linię kablową nn 0,4kV. Celem realizacji zadania jest przyłączenie do sieci nowych odbiorców oraz poprawa w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa poprzez dostosowanie linii SN do zmian w zagospodarowaniu terenu i zmian układu sieci, poprawę wskaźników SAIDI, modernizację elementów zwiększających ryzyko awarii.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji obejmuje obszar niezabudowany oraz działki rolne (RIVb, RV), a także drogi powiatowe i gminne. Obszar objęty inwestycją znajduje się na zarówno na działkach gminnych jak i na działkach będących własnością Skarbu Państwa do których wstęp jest uregulowany.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na obszarze części obszaru inwestycji obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wsi Stanowice w gminie Oława - UCHWAŁA NR XXXI.323.2005 z dnia 16.08.2005 r. oraz Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr LIX.358.2013 z dnia 30.12.2013 r. Poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla planowanej inwestycji wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RG.6733.1.2025.GP gminy Oława z dnia 05.05.2025.

Na działce 45 w należy dokonać przebudowy słupa nr 92 (WRS180231) linii napowietrznej SN typu 3x AFL-6 70. Następnie z przebudowywanego słupa nr 92 wyprowadzić projektowaną linię kablową SN typu 3x XRUHAKXS 1x120/25 o długości L=433m do proj. napowietrznej stacji transformatorowej słupowej SN/nn na dz. nr 21/13 w m. Stanowice.

Projektowana linia kablowa SN 20kV krzyżuje się na dz. nr 70/4 w m. Stanowice z istniejącą drogą powiatową 1569D na przekroczenie której uzyskano Decyzję 31/UL/25 na określonych warunkach.

Przejścia proj. linii kablowej SN pod drogami (dr) wykonać metodą przewiertu sterowanego umieszczając kabel w rurze ochronnej gładkiej wykonanej z polietylenu o wysokiej gęstości (RHDPEp średnica zewn. 0,16 m) na głębokości min. 1,0 m licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury.

Kable elektroenergetyczne układać na 10cm podsypce z piasku na głębokości 0,8m – dla linii kablowej SN licząc od górnej krawędzi kabla do nawierzchni terenu. Przejścia poprzeczne pod drogami, zjazdami wykonać metodą przewiertu w rurze HDPE Ø160mm o wytrzymałości 750N na głębokości minimum 1,2m licząc od wierzchołka rury do rzędnej terenu. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach kabla z sieciami podziemnymi zachować normatywne odległości oraz stosować rury ochronne o przekroju Ø160mm. Na działkach drogowych kable prowadzić na całej długości w rurach osłonowych Ø160mm o wytrzymałości 750N i na głębokości minimum 1,0m. Roboty kablowe prowadzić zgodnie z normą N-SEP 004 I standardami TAURON Dystrybucja S.A., a także zgodnie z wydanymi decyzjami i uzgodnieniami.

Przebieg sieci zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu.

Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia proj. linii z drogami, wjazdami na posesje oraz istn. i proj. infrastrukturą podziemną należy wykonać w rurach ochronnych. Długości oraz przekroje a także typ rur

podany został na planie zagospodarowania terenu. Rury SRS umieszczać metodą przewiertu sterowanego a rury DVK metodą wykopu otwartego.

W miejscach zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

W miejscach prowadzenia robót ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy próchnicznej, jej czasowe zmagazynowanie, a następnie ponowne rozplantowanie po zakończeniu robót. Działania te zapewnią zachowanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenu.

Na działce nr 440 zinwentaryzowano istniejące drzewo, zlokalizowane w pobliżu projektowanej trasy linii kablowej SN. Projektowane rozwiązania przewidują prowadzenie robót ziemnych w sposób minimalizujący ingerencję w system korzeniowy drzewa. W strefie korzeniowej przewiduje się prowadzenie prac ręcznie oraz zabezpieczenie drzewa na czas realizacji robót. Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew ani trwałego uszkodzenia zieleni wysokiej.

Projektowana napowietrzna stacja transformatorowa słupowa SN/nn posiada wysokość całkowitą około 9 m, liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji.

*Projektowana linia kablowa SN 20 kV objęta niniejszym opracowaniem posiada łączną długość około **433 m** z czego 128m objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

*Projektowana linia kablowa nn 0,4 kV objęta niniejszym opracowaniem posiada łączną długość około **560 m** całość objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Parametry inwestycji zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego. Na odcinkach gdzie występują uzbrojenia podziemne wykopy wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność.

Przy projektowaniu uwzględniono wymagane uzgodnienia z właścicielami gruntów oraz urzędami.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- sieć kablowa SN 20kV o łącznej długości ok. 433m i powierzchni zajętości 217m²
- słup średniego napięcia SN 20kV o powierzchni zajętości 2,5m²
- stacja słupowa transformatorowa (napowietrzna) SN/nn o powierzchni zajętości 4m²
- sieć kablowa nn 0,4kV o łącznej długości ok. 560m i powierzchni zajętości 280m²
- 13 złącz kablowych o łącznej powierzchni zajętości 7,5m²

7. INFORMACJE I DANE

7.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stanowice w gminie Oława (Uchwała nr XXXI.323.2005 z dnia 16.08.2005 r. oraz nr LIX.358.2013 z dnia 30.12.2013 r.). Poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla planowanej inwestycji wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RG.6733.1.2025.GP gminy Oława z dnia 05.05.2025. Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

7.2. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ I WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa inwestycja powinna być realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j: Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).

Teren Inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestycja planowana jest na obszarze występowania relikwów osadnictwa pra-dziejowego i historycznego, potwierdzonego licznymi faktami osadniczymi oraz sepulkralnymi, w tym udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi nr 13/67/83-30 AZP ślad osadnictwa - pradzieje, późne średniowiecze, 12/66/83-30 AZP ślad osadnictwa - pradzieje, 5/60/83-30 AZP (cmentarzysko ciałopalne - kultura łużycka, ślad osadnictwa - pradzieje, późne średniowiecze), ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz na terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1292.). **W związku z tym wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich dołączono do dokumentacji projektowej.**

Projektowana słupowa stacja transformatorowa posiada prostą, techniczną formę oraz standardowe gabaryty stosowane w infrastrukturze elektroenergetycznej. Obiekt nie stanowi dominanty krajobrazowej i nie koliduje z krajobrazem kulturowym ani z charakterem terenów ruralistycznych.

7.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego, na obszarze nie ma prowadzonej eksploatacji górniczej.

7.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie należy do takich, które mogą pogorszyć stan środowiska, jak również nie należy do inwestycji, które mogłyby wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew. Prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7.5. ZAGROŻENIA DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Brak zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie zmieni stanu zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

7.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi oraz strefy pożarowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” art. 3 ust. 1. Projektowana sieć kablowa SN, słupowa stacja transformatorowa SN/nn, słupy SN linia kablowa nn nie stwarzają zagrożenia pożarowego. Nie występuje zagrożenie wybuchem.

7.7. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ART. 5 UST. 1 PRAWA BUDOWLANEGO

Projektowane zamierzenie budowlane obejmujące budowę linii kablowej SN 20 kV, przebudowę słupa SN, budowę napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn oraz budowę linii kablowej nn zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

• Nośność i stateczność konstrukcji.

Projektowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej (linie kablowe SN i nn, słupy, stacja transformatorowa) zaprojektowano w oparciu o obowiązujące normy i standardy techniczne.

Obiekt spełnia wymagania w zakresie nośności i stateczności konstrukcji (żerdź wirowana, fundament prefabrykowany).

• Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowane urządzenia elektroenergetyczne wykonane są z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych (konstrukcja z prefabrykatów o wysokiej odporności ogniowej, wentylacja, lokalizacja zgodna z przepisami ppoż.). Inwestycja nie powoduje powstania stref zagrożenia pożarowego ani wybuchowego i nie stwarza zagrożenia pożarowego dla terenów sąsiednich.

- **Bezpieczeństwo użytkowania.**

Urządzenia elektroenergetyczne przeznaczone są wyłącznie do obsługi przez uprawniony personel techniczny. Rozwiązania projektowe ograniczają dostęp osób postronnych i zapewniają bezpieczną eksploatację obiektów (lokalizacja zgodna z przepisami).

- **Higiena, zdrowie i ochrona środowiska**

Eksploatacja projektowanej infrastruktury nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby ani wód gruntowych. Inwestycja nie pogarsza warunków sanitarnych (brak emisji zanieczyszczeń, zabezpieczenie przed wyciekami) ani zdrowotnych użytkowników terenów sąsiednich.

- **Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem**

Poziom hałasu emitowanego przez transformator mieści się w dopuszczalnych normach. Projektowana infrastruktura nie powoduje ponadnormatywnych wibracji ani oddziaływań elektromagnetycznych.

- **Oszczędność energii i trwałość rozwiązań**

Zastosowane urządzenia charakteryzują się wysoką sprawnością energetyczną i trwałością, co ogranicza straty energii oraz zapewnia długookresową eksploatację.

- **Interesy osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, mediów ani ani uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nienaruszający praw właścicieli nieruchomości sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek objętych inwestycją.

Z uwagi na techniczny charakter obiektu, przeznaczonego wyłącznie dla obsługi przez personel energetyczny, nie występuje obowiązek zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Całokształt specyfiki zamierzenia budowlanego wskazuje, że projektowana stacja transformatorowa stanowi technicznie prostą konstrukcję, o jednoznacznie określonej funkcji infrastrukturalnej, pozbawioną cech obiektu kubaturowego przeznaczonego do przebywania ludzi. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba sporządzania odrębnego projektu architektoniczno-budowlanego dla budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki projektowej – w szczególności usytuowanie obiektu, parametry techniczne, oddziaływanie na otoczenie oraz spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – może zostać w sposób jednoznaczny i wystarczający przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

7.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek na których został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zwłaszcza działu II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, działu III – Budynki i pomieszczenia oraz działu VI – Bezpieczeństwo pożarowe. Wzięto także pod uwagę Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Przeanalizowano art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych. Projektowane obiekty nie wpływają i nie ograniczają na przyszłą zabudowę sąsiednich działek.

7.9. USTALENIA GEOTECHNICZNE WARUNKÓW POSADOWIENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustaleń warunków geotechnicznych dla posadowienia niewielkich obiektów budowlanych, teren zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia projektowanych urządzeń oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

7.10. ZASADY BHP

Zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w pobliżu linii napowietrznych SN 20 kV zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ogłoszonego w Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401.

7.11. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonać wymagane pomiary odbiorcze.
- Prace wykonać zgodnie z PN /E , PN-IEC i BHP.
- Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.
- Przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną (Prawo Budowlane art. 10) Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. (MP nr 39/94 poz. 335) publikuje wykaz wyrobów wraz z symbolami SWW podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 10/95 poz. 48) mówi, że wyroby nie podlegające certyfikacji i nie mające ustanowionych Polskich Norm winny legitymować się aprobatą techniczną wydaną przez akredytowaną jednostkę. Uzyskanie aprobaty należy do obowiązków producenta. Stosować materiały o istotnych parametrach technicznych, co najmniej równych od przytoczonych w niniejszym opracowaniu.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz przepisami BHP
- W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady w postaci urobku ziemnego, gruntu rodzimego, opakowań po materiałach budowlanych oraz elementów metalowych. Odpady te będą gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do ich odbioru i zagospodarowania. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
- Po wykonanych robotach teren uporządkować i protokółarnie przekazać właścicielom.

Projektował:

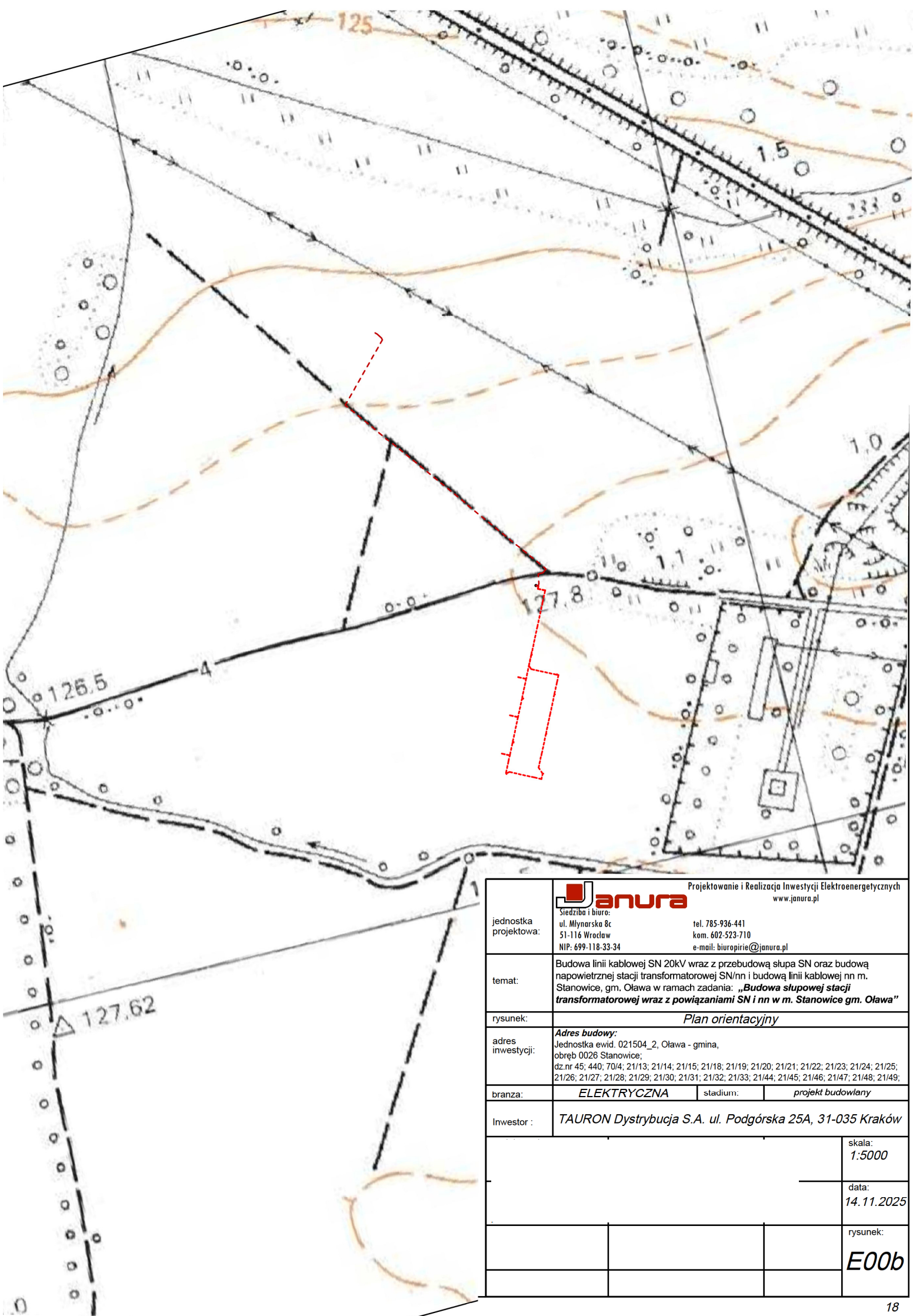
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA


E00b Plan Orientacyjny inwestycji

str. 18

E01b Projekt zagospodarowania terenu (budowlany)

str. 19



		Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych www.janura.pl	
jednostka projektowa:	Siedziba i biuro: ul. Młynarska 8c 51-116 Wrocław NIP: 699-118-33-34		tel. 785-936-441 kom. 602-523-710 e-mail: biuro@janura.pl
temat:	Budowa linii kablowej SN 20kV wraz z przebudową słupa SN oraz budową napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn i budową linii kablowej nn m. Stanowice, gm. Olawa w ramach zadania: „Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nn w m. Stanowice gm. Olawa”		
rysunek:	Plan orientacyjny		
adres inwestycji:	Adres budowy: Jednostka ewid. 021504_2, Olawa - gmina, obręb 0026 Stanowice; dz.nr 45; 440; 70/4; 21/13; 21/14; 21/15; 21/18; 21/19; 21/20; 21/21; 21/22; 21/23; 21/24; 21/25; 21/26; 21/27; 21/28; 21/29; 21/30; 21/31; 21/32; 21/33; 21/34; 21/45; 21/46; 21/47; 21/48; 21/49;		
branża:	ELEKTRYCZNA	stadium:	projekt budowlany
Inwestor :	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
			skala: 1:5000
			data: 14.11.2025
			rysunek: E00b

